

REGIONE PIEMONTE BU21 23/05/2019

Studio legale Avv. Raimondo Stefano Boggio - Settimo Torinese (TO)

Tribunale di Ivrea (Torino). Decreto di fissazione udienza.

Allegato

AVV.TO RAIMONDO STEFANO BOGGIO

Via Don Paviolo nr. 6 Settimo T.se (TO)

Tel e fax 011-8971075 / Cell. 335/441523

TRIBUNALE DI IVREA

RICORSO PER IL RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' PER USUCAPIONE

SPECIALE DELLA PICCOLA PROPRIETA' RURALE EX ART.1159 BIS C.C.E

ART. 3 L.10.05.1976 N.346

MINOTTI BENIAMINO, C.F.MNTBMN46C31E548K, nato Terenzo (Parma), in data 31.3.1946, residente in Donnas (AO), via Principe Tommaso n.24, sedente in Meugliano (TO), fr. Pianure, ed elett.te dom.to in Settimo T.se (TO), Via Don Paviolo n. 6, presso lo Studio Legale dell' Avv. Boggio Raimondo Stefano, C.F.BGGRND68S25L219T, dal quale e' rapp.to in virtu' di delega posta nella busta telematica contenente il presente atto. Difensore che desidera ricevere le comunicazioni di cancelleria all' indirizzo pec avvraimondostefanoboggio@puntopec.it

PREMESSO

- Il ricorrente, dal 13.4.1982 al 25.1.2013 e' risultato iscritto all' Albo delle Imprese Artigiane nella Sezione relativa alle "coltivazioni agricole e allevamento di animali"(doc.1).
- Il ricorrente dal 13.4.1982 al 25.1.2013 ha svolto l'attivita' di imprenditore agricolo, come risulta altresì dall'estratto conto previdenziale (doc.2).
- Il ricorrente, dal 25.1.2013 a tutt' oggi , ha continuato a svolgere l'attivita' di allevamento di bovini.
- Dal relativo Registro di Stalla, il ricorrente, a far data dal 13.4.1982 15.10.2018, e' risultato proprietario di vari bovini, con custodia dei medesimi presso l'azienda agricola sita in Meugliano (TO), fr. Pianure (doc.3).
- A far data dal 1.6.1986 sino al 28.2.2018, il ricorrente ha posseduto uti dominus i terreni siti Trausella, distinti al Catasto Terreni del Comune di Trausella come segue



foglio 8, n.234, prato irriguo, classe 3, di ettari 00, are 03, centiare 88 RDE 1,00, RAE 0,80;

foglio 8, n.235, prato irriguo, classe 3, di ettari 00, are 03, centiare 99, RDE 1,03, RAE 0,82;

foglio 8 n.282, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 07, centiare 81, RDE 2.02, RAE 1,61;

foglio 8, n.284, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 09, centiare 76, RDE 2,52, RAE 2,02;

foglio 9, n.62, prato, classe 3, ettari 00, are 12. centiare 70, RDE 2,30, RAE 2,62;

foglio 9, n 63, prato, classe 3, ettari 00, are 12, centiare 29, RDE 2,22, RAE 2,54.

- Il ricorrente, dal 1.6.1986 al 28.2.2018, con modalità continuativa ed ininterrotta, ha svolto le lavorazioni agricole di concimazione, fresatura, trinciatura e taglio dell' erba, finalizzati alla produzione di fieno per l'alimentazione di bovini.
- Le lavorazioni agricole sui terreni venivano svolte annualmente in base al seguente calendario dei lavori agricoli: la concimazione nei mesi di Novembre e di Dicembre; la trinciatura nei mesi di Febbraio e Marzo; il taglio dell'erba con essiccazione da fine Maggio a fine Settembre.
- Il ricorrente, con modalità ininterrotta dal 1.6.1986 al 28.2.2018, ha sempre provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni oggetto del presente ricorso, inoltre impedendo a soggetti terzi di accedere ai medesimi.
- Il ricorrente ha posseduto con animo domini i terreni in oggetto, con modalità continuativa, ininterrotta, pacifica, pubblica e visibile dal 1.6.1986 sino al 28.2..2018, ed ha esercitato una condotta paragonabile a quella del proprietario.



- Il terreni oggetto del presente ricorso sono fondi rustici e sono ubicati a Trausella (TO), che fa parte della Comunità Montana della Valchiusella, classificata montana ai sensi delle disposizioni vigenti.
- I terreni oggetto del presente ricorso, sino alla data del 29.6.2017, sono risultati di proprietà del sig. Francesio Franco, res.te in Trausella, via Rueglio n.33.
- Dal certificato rilasciato dalla Agenzia del Territorio di Ivrea, non risultano domande giudiziali diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali, negli ultimi quindici anni, nei confronti del sig. Francesio Franco (doc.4).
- A seguito del Rogito Notarile di compravendita num. rep.1351 raccolta n.1043, a data 29.6.2017, il sig. Francesio Franco ha venduto ai sigg.ri Scarrone Francesco e Choi Carol Hyojin i terreni siti in Trausella, distinti al Catasto Terreni del Comune di Trausella al foglio 8, mappali 234, 235, 282 e 284, foglio 9 mappali 62 e 63 (doc.5).
- Dal certificato rilasciato dall' Agenzia del Territorio di Ivrea non risultano, nei quindici anni precedenti, domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali dei terreni oggetto del presente ricorso nei confronti del sig. Scarrone Francesco e della sig.ra Choi Carol Hyojin (doc.6-7).
- Il sig. Minotti Beniamino, con la missiva a data 25.6.2018 a firma dell' Avv. Boggio Raimondo Stefano, ha comunicato ai sigg.ri Scarrone Francesco e Choi Carol Hyoin di avere acquisito per usucapione la proprietà dei terreni oggetto del presente ricorso (doc.8).
- Il sig. Minotti Beniamino, in merito ai fatti oggetto del presente ricorso, ha promosso il tentativo di mediazione davanti alla Camera di Mediazione Nazionale 645 srl, distinto al nrg 1199/2018, che si e' concluso con il verbale negativo a data 3.12.2018, in quanto la parte chiamata non si e' presentata (doc.9).



- E' intenzione del ricorrente vedersi riconoscere la piena proprietà dei terreni come sopra descritti.

Da quanto esposto, appare evidente il possesso uti dominus, pubblico ed indisturbato, da parte del ricorrente.

Sussistono pertanto tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e di conseguenza l'acquisto della proprietà dei terreni anzidetti.

Il ricorrente, non solo ha sempre provveduto al buon mantenimento dei terreni, attraverso la cura e la custodia, ma si e' anche sempre occupato di sostenere tutte le spese relative alla loro manutenzione.

Il ricorrente ha posto in essere un possesso continuo ed ininterrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sui terreni, per tutto il tempo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario, non riconoscendo sugli stessi degli altrui diritti.

E' giurisprudenza pacifica e costante che l'acquisto della proprietà per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisce al lui nell'utilizzazione di essa.

- **AVVISA**

Chiunque abbia interesse ad impedire il trasferimento della proprietà in capo al ricorrente in forza dell'usucapione, che il termine per proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 L.346/1976, e' di giorni novanta, decorrenti dalla scadenza del termine previsto per eseguire le pubblicazioni a mezzo affissione appresso descritte oppure dalla data della notifica del presente atto e

CHIEDE

All' Ill.mo Tribunale adito



- previa affissione delle predette istanze per novanta giorni nell' Albo del Comune di Trausella e presso il Tribunale di Ivrea e pubblicazione per estratto nel Foglio degli Annunci Legali della Provincia di Torino da eseguirsi entro quindici giorni dalle predette affissioni;
- previa indicazione nelle predette affissioni/pubblicazioni del termine di novanta giorni per chiunque abbia interesse possa proporre opposizione ex art. 3 L.346/1976;
- previa notifica della presente istanza a tutti i controinteressati che si indicano nelle persone di Scarrone Francesco, nato a Torino, in data 4.2.1990, res.te in Torino, via Susa n.3; Choi Carol Hyojin, nata a New York (USA), in data 21.9.1983, res.te in Torino, via Susa n.3.

che Voglia, ai sensi dell' art. 1159 bis c.c. e dell'art. 3 c. V.L. 346/1976,

ACCERTARE E DICHIARARE

con decreto, ---per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell' art. 1159 bis c.c. e della legge n.346/76, raccolte, ove occorra, le prove indicate ed assunte le informazioni opportune---, la piena e libera proprietà esclusiva, a favore del ricorrente, dei seguenti immobili siti in Trausella (TO) e censiti come segue al Catasto Terreni del Comune di Trausella:

foglio 8 n.234, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 0,3, cantiarie 88 RDE 1,00, RAE 0,80;

foglio 8 n.235, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 3, centiare 99, RDE 1,03, RAE 0,82;

foglio 8, n.282, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 07, centiare 81, RDE 2,02, RAE 1,61;

foglio 8 n.284, prato irriguo, classe 3, ettari 00, are 0,9, centiare 76, RDE 2,52, RAE 2,02;

foglio 9, n.62, prato, classe 3, ettari 00, are 12, centiare 70, RDE 2,30, RAE 2,62;

foglio 9, n.63, prato, classe 3, ettari 00, are 12, centiare 29, RDE 2,22, RAE 2,54.



Conseguentemente

DISPORRE

la trascrizione dell' emanando decreto con ogni piu' ampio esonero da ogni responsabilita' per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

Si producono:

1) visura camerale sig. Minotti Beniamino; 2) estratto conto previdenziale; 3) registro della stalla; 4) certificato agenzia del territorio per Francesio Franco; 5) rogito notarile; 6) certificato agenzia del territorio per Scarrone Francesco; 7) certificato agenzia del territorio per Choi Hyojin; 8) diffida a data 25.6.2018; 9) verbale di mancata mediazione a data 3.12.2018.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell' istruttoria e in caso di opposizione.

Si dichiara, ai fini del versamento del contributo unificato, che il valore della presente causa è pari ad € 5.000.

Spese e competenze di lite nei confronti di chiunque dovesse opporsi.

Settimo T.se, li 6.3.2019

Avv. Raimondo Stefano Boggio



R.G. n. 1277/2019



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Sezione Civile

Il Giudice dott.ssa Paola Cavarero,

letto il ricorso presentato da **MINOTTI BENIAMINO**, C.F. MNTBMN46C31E548K, nato a Terenzo (Parma) in data 31.3.1946, residente in Donnas (Aosta), Via Principe Tommaso n. 24, rappresentato e difeso dall'Avv. Boggio Raimondo Stefano;

visti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3 L. n. 346/1976;

FISSA

udienza di comparizione delle parti in data 8.1.2020, ore 11.30,

MANDA

a parte ricorrente di provvedere alla pubblicazione del ricorso e del presente decreto mediante affissione per gg 90 a decorrere dal 16.5.2019 all'albo pretorio del Comune di Trausella e all'albo del Tribunale di Ivrea e pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (da effettuarsi, in ogni caso, non oltre gg 15 dalla data dell'avvenuta affissione nei predetti albi), nonché alla notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con espresso avviso che avverso la domanda può essere proposta opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro gg 90 dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di ricezione della predetta notifica.

Si comunichi

Ivrea, 26.4.2019

Il Giudice

(*dott.ssa Paola Cavarero*)

